

Un as în afaceri SE ÎNTOARCE LA ȘCOALĂ

Florin Segărceanu și soția sa, Diana, au trecut de la afaceri imobiliare la cele școlare. Investiția lor de trei milioane de euro este însă una de viitor.

Academia de tenis trebuie să mai aștepte. **DE OANA GRECEA**

Dacă pe Diana Segărceanu o găsești zilnic în complexul Greenfield din Pipera la școala sa, Little London School, pe Florin Segărceanu îl poți vedea la sfârșitul zilei, când vine să-și ia copiii acasă. Ultimul business al său implică mai mult timp și mai mulți bani decât celelalte afaceri ale familiei Segărceanu. “Cu școala nu-i de glumit”, spune Diana Segărceanu, care recunoaște ca a investit în învățământ întâi pentru ca propriii copii să aibă condiții adecvate la școală. Nu au știut de la început că vor ajunge la costuri atât de mari, 3 milioane de euro pentru o școală de talie internațională, dar fac lucrurile în etape, pentru că o autorizare necesită timp. Iar încrederea și reclama vin din vorbă în vorbă, de la părinții mulțumiți.

Până la reușita din domeniul învățământului (business nonprofit, înregistrat pe fundație) fostul tenisman de Cupă Davis a avut și eșecuri, și reușite în afaceri. A știut încă de când s-a lăsat de tenis că vrea să facă mai mult decât să se implice cu bani. “Am cochetat cu afacerile imediat după 1990. Prima firmă, în care am participat mai mult cu numele, era o societate comercială care s-a ocupat de textile, deoarece fratele meu a lucrat în comerțul exterior și a preluat o firmă cu producție de cămăși”, povestește Segărceanu. Deși și-a dezvoltat activitățile, firma a sfârșit prin reorientarea partenerilor în mai multe domenii. “Următorul business pe care l-am început a fost dezvoltarea unei fabrici de mase plastice cu mai mulți parteneri. M-am ocupat și de import-export, am făcut de toate”, își amintește Segărceanu.

Dar în ultimii 10 ani businessul său principal a fost dezvoltarea imobiliară. “De aici au venit fondurile pentru a întreține și a ridica ceea ce am făcut noi”, spune acesta. Fostul tenisman a construit, împreună cu alți doi parteneri, mai multe blocuri pe segmentul rezidențial. “Eu am construit întâi pentru folosința personală, ceva simplu, P+2, iar imobilul a avut succes. Imediat am avut oferta de a vinde, profitul era substanțial și atunci mi-a venit ideea să continuu.” În această afacere, rolul lui era de a găsi terenurile în zone centrale și suprafețele adecvate. În timp a dezvoltat și alte clădiri. Criza le-a blocat celor trei parteneri câteva proiecte, pentru care acum caută o altă utilitate. “Din păcate, în afaceri nu e ca în tenis, unde regulile sunt foarte clare. Aici poți fi ușor dezamăgit, pentru că oamenii își schimbă ideile, nu-și țin promisiunile”, spune fostul antrenor-jucător al echipei de Cupa Davis a României. “În afaceri cred că este foarte important să fii cunoscut ca o persoană serioasă și de încredere, pe care lumea să se poată baza, ca și în tenis.”

Atașamentul față de tenis s-a concretizat într-o firmă mai mică, care importa echipamente și racordaje de tenis de la compania germană Top Speen. Chiar dacă a renunțat la aceasta, o altă oportunitate s-a ivit recent. Segărceanu a fost abordat de un prieten pentru a prelua importul echipamentelor Wilson. “Businessul este încă la început, pentru că noi am preluat reprezentanța doar de un an de zile. New Sport Solution este firma pe care funcționează importul de echipament Wilson.” Intersport este clientul cel

mai mare al firmei, iar pentru primele nouă luni de activitate compania a avut o cifră de afaceri de jumătate de milion de euro.

Privind în urmă, Segărceanu spune că toate lucrurile după viața din tenis au decurs normal. Nu a făcut nimic singur, a făcut cu parteneri și cu prieteni, și așa i-a fost mai ușor. A avut inspirația de a alege oportunitățile care au apărut. Pentru viitor, se gândește la o academie de tenis de mici dimensiuni, specializată pe tenisul de performanță. I-ar plăcea să-și lase numele în tenis pe partea de consultanță, de manageriat sportiv, unde să șlefuiască ta-

CIFRE

Școala Little London

- 2007** Diana și Florin Segărceanu hotărăsc să se implice în investiția într-o grădiniță și școală (Little London)
- 2009** Școala are clasele I-IV
- 2010** Autorizarea și deschiderea ciclului gimnazial; școala se mută în complexul rezidențial Greenfield, lângă Zoo Băneasa
- 2011** 175 de copii studiază la Little London
- 2013** Campus școlar pe o suprafață de 4.300 mp, în urma unei investiții de 3 milioane euro, finanțare asigurată de Florin Segărceanu

lente. “Trebuie să termin proiectul cu școala și grădinița, pentru care avem câțiva ani de tras deoarece este o investiție mare”, povestește Florin Segărceanu. În zona școlii Little London, familia Segărceanu mai deține 3.500 de

metri pătrați pe care ar putea construi această academie.

După tenis, viața lui Segărceanu s-a schimbat în bine și faptul că și-a întemeiat o familie l-a făcut să treacă mai ușor peste faptul că nu mai este jucător. La 50 de ani, Segărceanu are doi copii, o fată și un băiat. Momentele de cumpănă din viața sa au fost mai mult în timpul carierei sportive. "Am fost îndrumat să rămân în străinătate, dar nu am putut face acest lucru din cauza familiei. Tatăl meu era antrenor la Dinamo, fratele meu lucra în comerțul exterior și nu voiam să le distrug viețile", spune tenismanul. Cele mai fericite momente pentru el au venit odată cu copiii și întemeierea unei familii.

În afară de afaceri, Florin Segărceanu se preocupă de câțiva ani de golf, pe care-l practică cu aceeași pasiune avută și pentru tenis. Soția sa îl caracterizează ca fiind un om foarte realist, care își dă seama că uneori visele trebuie să fie dublate de posibilități. "Jucătorii de tenis au o dezvoltare a spațialității, sunt personalități foarte complexe. Vorbesc multe limbi străine, se descurcă în orice condiții i-ai pune", spune Diana Segărceanu.

ȘCOALA, PROIECTUL DE SUFLET

Întreaga investiție în proiectul din învățământ va ajunge la 3 milioane de euro, atunci când campusul Little London va avea o suprafață totală de peste 4.000 de metri pătrați, aproape dublu față de suprafața pe care este construită școala acum.

Jumătate din investiție este destinată extinderii spațiului destinat claselor suplimentare VII-IX, pentru ca până în septembrie 2014 aceasta să fie direcționată către ridicarea unui nou etaj al clădirii pentru elevii de liceu. Break-even-ul la școală este prevăzut peste 15 ani. "Deocamdată suntem la faza în care aducem bani de-acasă", arată Diana Segărceanu. Taxa stabilită la Little London School este una dintre cele mai mici de pe piață, chiar dacă și-o permit doar cei din clasa de mijloc în sus: 6.900 euro/an pentru elevii și 3.500 euro/an la grădiniță. "Noi țintim părinții din middle și top management sau care au afaceri proprii și care doresc să investească în educația copiilor lor", spune aceasta. **Biz**



FOTO: VALI MIREA